



PREFEITURA MUNICIPAL DE
MONTE SANTO DE MINAS

RUA CEL. FRANCISCO PAULINO DA COSTA, 205 | CENTRO | 37968-000 | 35 3591 - 5100

www.montesantodeminas.mg.gov.br

administracao@montesantodeminas.mg.gov.br

LEI Nº 2.405/2022

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
MUNICIPAL ADQUIRIR IMÓVEL PARA
INSTALAÇÃO DE CAIXA DÁGUA.”**

A Câmara Municipal de Monte Santo de Minas, Estado de Minas Gerais, por seus representantes aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir, mediante a realização de processo de compra, 01 (um) lote de terreno com área total de 150m² (cento e cinquenta metros quadrados) a ser descaracterizado da zona rural, de propriedade de Maria Ângela Gomes Ribeiro João, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 574.932.866-04, localizado na estrada municipal que liga Monte Santo de Minas ao distrito de Milagre, a ser desmembrado de área maior do imóvel de Matrícula nº 7.706, fl. 108 do Livro 2-AP, do Cartório de Registro de Imóveis local, com as seguintes medidas e confrontações:

“Um lote de terreno vago, situado no Distrito de Milagre, neste município e comarca, com frente para a Estrada Municipal que liga Monte Santo de Minas do Distrito de Milagre, cuja demarcação se inicia no ponto 0, assinalado em planta, segue por 15,00m (quinze metros) pelo alinhamento da referida via pública até o ponto 1, deflete-se para a direita e segue confrontando com área remanescente por 10,00m (dez metros) até o ponto 2, deflete-se à direita confrontando com área remanescente por 15,00m até o ponto 3, deflete-se à direita, confrontando com Área Remanescente por 10,00m até o ponto inicial, fechando a poligonal e perfazendo uma área total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados).”

Art. 2º. O imóvel acima escrito será adquirido pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) fixo e irreajustável, a ser pago em única parcela em depósito realizado em conta bancária da proprietária.

Paragrafo Único O valor referido no caput deste artigo, está dentro do valor de mercado e em consonância com o Laudo de Avaliação anexado.

Art. 3º Fica dispensada a realização do processo licitatório para a compra do imóvel acima descrito, nos termos do art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e posteriores alterações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
MONTE SANTO DE MINAS

RUA CEL. FRANCISCO PAULINO DA COSTA, 205 | CENTRO | 37968-000 | 35 3591 - 5100

www.montesantodeminas.mg.gov.br

administracao@montesantodeminas.mg.gov.br

Art. 4º As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor da data de sua publicação.

Monte Santo de Minas/MG, aos 14 de março de 2022.

Carlos Eduardo Donnabella
Prefeito Municipal

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Monte Santo de Minas

FINALIDADE: Atualização de valores

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Lote de terreno vago

LOCALIZAÇÃO: Estrada Municipal que liga Monte Santo de Minas ao Distrito de Milagre

DATA BASE: 15/02/2022

CORRETOR AVALIADOR

Dimas Antônio Barbosa - CRECI-MG 36.733
Av. Dr. Aristides Cunha, nº 271, Centro – Monte Santo de Minas – MG

O presente **Laudo Técnico de Avaliação Mercadológica** tem por finalidade a determinação do real valor de mercado de um imóvel, em conformidade com as Normas Técnicas para Avaliação de Imóveis, estipuladas pela ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas –NBR 14.653-5.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de terreno urbano, a ser descaracterizado da zona rural, com área total de 150,00m² (Cento e cinquenta metros quadrados), localizado na Estrada Municipal que liga Monte Santo de Minas ao Distrito de Milagre, parte de área maior e cujas características e confrontações constam na Matrícula nº 7.706, fl. 108 do livro 2-AP do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Santo de Minas – MG, em nome de **Maria Ângela Gomes Ribeiro João**.

METODOLOGIAS E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

O valor do terreno, sem benfeitorias, será obtido com a utilização do MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, por ser este, o que melhor exprime o valor real de mercado procurado, informando-nos o preço básico médio de



comercialização dos mesmos, em função da área do terreno, localização e destinação econômica.

CONCLUSÃO

VALORES

Considerando a localização central do terreno, avaliamos o mesmo, dentro dos seguintes limites:

Mínimo - R\$ 90,00 (noventa reais) o metro quadrado.

Máximo - R\$ 110,00 (cento e dez reais) o metro quadrado.

Portanto considero que o valor do terreno está dentro da faixa de R\$ 13.500,00 a R\$ 16.500,00.

O presente **Lauda Técnico de Avaliação Mercadológica** consta de 02 (duas) folhas impressas e rubricadas, sendo esta última, datada e assinada pelo Corretor de Imóveis Avaliador responsável, abaixo assinado.

Na expectativa de que o respectivo parecer venha de encontro aos objetivos pretendidos, coloco-me a disposição de V.S.^a, para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Limitando-me ao acima exposto, renovo a V. S.^a, meus protestos de elevada estima e consideração.

Monte Santo de Minas, 15 de Fevereiro de 2022.

Atenciosamente,




Dimas Antônio Barbosa
Corretor de Imóveis
CRECI-MG 36.733