



PREFEITURA MUNICIPAL DE
MONTE SANTO DE MINAS

RUA CEL. FRANCISCO PAULINO DA COSTA, 205 | CENTRO | 37968-000 | 35 3591 - 5100

www.montesantodeminas.mg.gov.br

administracao@montesantodeminas.mg.gov.br

LEI Nº 2.280/2020

**INSTITUI O AUMENTO DO PERÍMETRO
URBANO DO MUNICÍPIO DE MONTE SANTO DE
MINAS/MG.**

O Povo do Município de Monte Santo de Minas, por seus representantes legais, aprova e eu, na qualidade de Prefeito Municipal, em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Institui o aumento do perímetro urbano do Município de Monte Santo de Minas, de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo que fazem parte integrante desta, o abaixo transcrito:

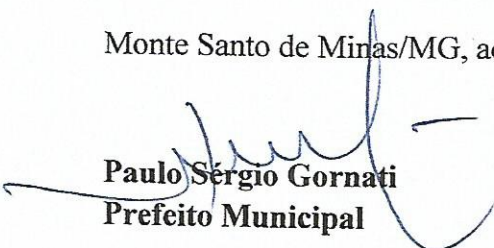
“Passa a integrar o perímetro urbano do Município de Monte Santo de Minas, tendo como início o ponto 0=PP, segue por cerca confrontando com ESPÓLIO DE WALDIR JOSÉ DOS SANTOS E OUTROS com o rumo de 65°48'54"SE e a distância de 77,60 metros até o ponto 1; segue por cerca confrontando com LUIZ FERREIRA DA SILVA com o rumo de 7°25'06"SO e a distância de 35,90 metros até o ponto 2; segue com o rumo de 6°28'00"SO e a distância de 44,75 metros até o ponto 3; segue com o rumo de 5°45'28"SO e a distância de 75,62 metros até o ponto 4; segue por estrada confrontando com RODOVIA BR 491 com o rumo de 42°10'09"NO e a distância de 70,28 metros até o ponto 5; segue por cerca confrontando com ESPÓLIO DE WALDIR JOSÉ DOS SANTOS com o rumo de 9°02'36"NO e a distância de 52,88 metros até o ponto 6; segue com o rumo de 0°58'42"NE e a distância de 41,52 metros até o ponto 7; segue com o rumo de 1°44'47"NE e a distância de 41,28 metros até o ponto 0=PP, ponto inicial da descrição deste perímetro.

O polígono acima descrito abrange a área de 9,123,72 m².”

Art. 2º A área acima descrita é de propriedade de Luísa Pereira Lima - CPF sob nº 069.603.226-00, André Augusto Pereira Lima - CPF sob nº 084.274.526-24 e Thais Pereira Lima - CPF sob nº 084.274.396-01, encontrando-se devidamente registrada na matrícula nº 3.513, às folhas 140-B do Livro nº 2-CS de Registro Geral, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Santo de Minas/MG, aos 14 de setembro de 2020.


Paulo Sérgio Gornati
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: LUISA PEREIRA LIMA E OUTROS

IMÓVEL: SÍTIO CACHOEIRA OU MARIA FERREIRA

MUNICÍPIO: MONTE SANTO DE MINAS

U.F: MG

LOTE: ÁREA TOTAL

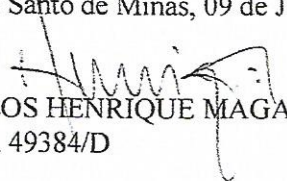
ÁREA: 9.123,72 m²

PERÍMETRO: 439,83 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

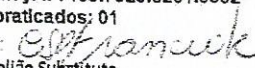
Parte do ponto 0=PP, segue por cerca confrontando com ESPÓLIO DE WALDIR JOSÉ DOS SANTOS E OUTROS com o rumo de 65°48'54"SE e a distância de 77,60 metros até o ponto 1; segue por cerca confrontando com LUIZ FERREIRA DA SILVA com o rumo de 7°25'06"SO e a distância de 35,90 metros até o ponto 2; segue com o rumo de 6°28'00"SO e a distância de 44,75 metros até o ponto 3; segue com o rumo de 5°45'28"SO e a distância de 75,62 metros até o ponto 4; segue por estrada confrontando com RODOVIA BR 491 com o rumo de 42°10'09"NO e a distância de 70,28 metros até o ponto 5; segue por cerca confrontando com ESPÓLIO DE WALDIR JOSÉ DOS SANTOS com o rumo de 9°02'36"NO e a distância de 52,88 metros até o ponto 6; segue com o rumo de 0°58'42"NE e a distância de 41,52 metros até o ponto 7; segue com o rumo de 1°44'47"NE e a distância de 41,28 metros até o ponto 0=PP, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Monte Santo de Minas, 09 de Junho de 2020.


CARLOS HENRIQUE MAGALHÃES
CREA 49384/D

POLETA DO PADO - TOME - CONTEIDOR GERAL DE JUSTIÇA

2º Ofício de Notas de Monte Santo de Minas
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de
(DMD18427) CARLOS HENRIQUE MAGALHÃES
em testemunho da verdade.
Monte Santo de Minas, 22/07/2020 10:16:41 20143

SELO DE CONSULTA: DMD18427
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7109.7329.8261.6582
Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: 
Jairo Palacini Neto - Tabelião Substituto
Emol: R\$5,48 TFE: R\$1,70 Total: R\$7,18 ISS: R\$0,10
Consulte a validade deste selo no site: <https://seios.tjmg.jus.br>

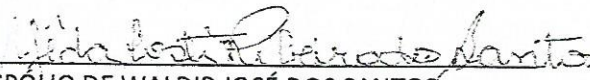


Nº DA
ETIQUETA
AAH393994

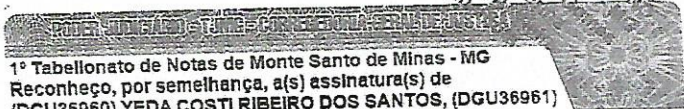
DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

Nós, abaixo assinados e qualificados, proprietários dos imóveis confrontantes indicados em planta, declaramos estar de pleno acordo com os limites constantes desta, em especial aos confrontantes de nossas respectivas propriedades, não havendo qualquer discordância com as citadas confrontações, autorizamos as devidas retificações no Registro Imobiliário competente.

Declaramos ainda que o Engenheiro Civil Carlos Henrique Magalhães, portador de CREA 49838/D, nos indicou os limites de nossas propriedades, tanto em campo quanto nesta representação gráfica e ainda reconhecemos esta descrição como limite entre as nossas propriedades.


ESPÓLIO DE WALDIR JOSÉ DOS SANTOS,
Representado por YEDA COSTI RIBEIRO DOS SANTOS
CPF.: 042.642.856-07


LUIZ FERREIRA DA SILVA
CPF.: 441.430.956-53


1º Tabelionato de Notas de Monte Santo de Minas - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(DGU36960) YEDA COSTI RIBEIRO DOS SANTOS, (DGU36961)
LUIZ FERREIRA DA SILVA
em testemunho da verdade.
Monte Santo de Minas, 17/07/2020 14:03:53 15366
SELO DE CONSULTA: DGU36960
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7145.6394.5352.0129
Quantidade de atos praticados: 02
Atto(s) praticado(s) por:
Elenice Aparecida Gomes - Tabelã Interina
Emitido: R\$10,96 TFI: R\$3,40 Total: R\$14,36 ISS: R\$0,00
Consulte a validade deste selo no site: <https://sancs.tjmg.jus.br>



Nº DA
ETIQUETA
AAM796298

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

Nós, abaixo assinados e qualificados, proprietários dos imóveis confrontantes indicados em planta, declaramos estar de pleno acordo com os limites constantes desta, em especial aos confrontantes de nossas respectivas propriedades, não havendo qualquer discordância com as citadas confrontações, autorizamos as devidas retificações no Registro Imobiliário competente.

Declaramos ainda que o Engenheiro Civil Carlos Henrique Magalhães, portador de CREA 49838/D, nos indicou os limites de nossas propriedades, tanto em campo quanto nesta representação gráfica e ainda reconhecemos esta descrição como limite entre as nossas propriedades.

1º Tabelionato de Notas de Monte Santo de Minas -
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(DGU36962) YEDA COSTI RIBEIRO DOS SANTOS, (D
LUIZ FERREIRA DA SILVA
em testemunho da verdade.

Monte Santo de Minas, 17/07/2020 14:03:54 27054

SELO DE CONSULTA: DGU36962

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8137.9023.3158.3443

Quantidade de atos praticados: 02

Ass(s) praticado(s) por:

Elenice Aparecida Gomes - Tabeliã Interina

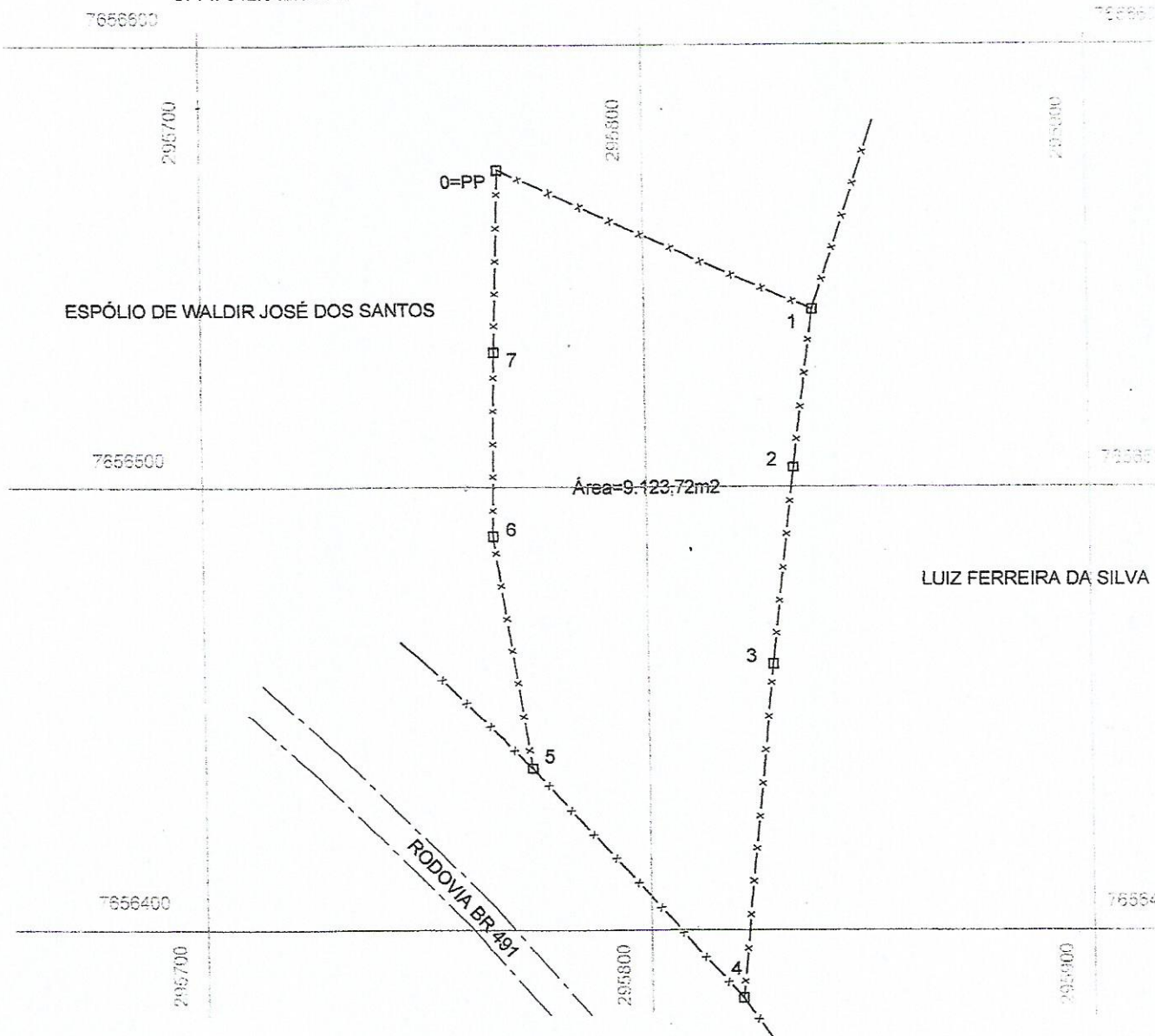
Emol: R\$10,96 TFI: R\$3,40 Total: R\$14,36 ISS: R\$0,00

Consulta a validade deste selo no site: <https://selo.dgu36962.mt.mg.br>

ART. 1º
Monte Santo de Minas
Tabeliã Interina
Gabriela A. Vieira
Substituta

ESPÓLIO DE WALDIR JOSÉ DOS SANTOS
REPRESENTADO POR
YEDA COSTI RIBEIRO DOS SANTOS
CPF.: 042.642.856-07

LUIZ FERREIRA DA SILVA
CPF.: 441.430.956-53



Vértice	Para	Rumo	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
0=PP	1	65°48'54"SE	77,60	ESPÓLIO DE WALDIR JOSE DOS SANTOS	7656571,71	295767,26
1	2	7°25'06"SO	35,90	LUIZ FERREIRA DA SILVA	7656539,92	295838,04
2	3	6°28'00"SO	44,75		7656504,32	295833,41
3	4	5°45'28"SO	75,62		7656459,85	295828,37
4	5	42°10'09"NO	70,28	RODOVIA BR 491	7656384,62	295820,78
5	6	9°02'36"NO	52,88	ESPÓLIO DE WALDIR JOSÉ DOS SANTOS	7656436,71	295773,60
6	7	0°58'42"NE	41,52		7656488,93	295765,29
7	0=PP	1°44'47"NE	41,28		7656530,45	295766,00

Área=9.123,72 m2

Área=0,9124 ha

Área=0,3770 Alqueires Paulistas

