

Alexsander Pretti Domingos
Leiloeiro Público Oficial – JUCEMG 1221/2021

AUTO DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Prefeitura Municipal de Monte Santo de Minas/MG.

Finalidade: Valor Venal.

Objetos: Bens móveis.

Localidade: Monte Santo de Minas/MG.

Execução/Revisão: 09/11/2023.

1 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente trabalho de avaliação foi executado pelo Leiloeiro Público Oficial, conforme autorização específica, sendo levados a efeito rigorosos critérios de levantamento e avaliação dos bens móveis localizados e de propriedade do Município de Monte Santo de Minas (Prefeitura) e por este apresentados (conforme Contrato 082/2023), com o propósito de expressar nossa opinião sobre o valor venal ou de mercado desses bens.

Para execução dos serviços foram utilizados os dados e informações fornecidos pelo solicitante e/ou retirados de documentação apresentada, bem como aqueles obtidos de terceiros, considerados idôneos e de boa fé, por ocasião da vistoria e pesquisa de mercado realizadas, dados estes julgados, “a priori”, corretos.

2 – CARACTERIZAÇÃO DA METODOLOGIA

Segundo entendimento e em consonância com as normas de avaliações da ABNT, assim se define uma avaliação:

- É a determinação da soma em dinheiro que, num dado momento, se pode atribuir, em vista de um escopo pré-fixado, a um determinado bem;
- É a apreciação do valor que tenha, em determinada data, o todo ou parte de um bem ou coisa;
- É a técnica de estimar, comercialmente ou para efeitos comerciais, o valor dos imóveis e de outros bens;
- É o trabalho técnico que compreende um conjunto de raciocínios, inspeções e cálculos tendentes a determinar o valor de um bem, móvel ou imóvel;

Alexsander Pretti Domingos
Leiloeiro Público Oficial – JUCEMG 1221/2021

- É a apuração do justo valor, o qual pode ser definido como o preço que um bem pode ou poderia alcançar se colocado à venda, em prazo razoável, pelo vendedor, ainda que este não esteja obrigado a vendê-lo. Junta-se à esta definição a vontade do comprador em adquirir tal bem, utilizando-se do conhecimento dos usos e finalidades para as quais o mesmo poderá ser destinado e sem estar compelido a realizar a compra.

Entendo, portanto, como valor de mercado, o expresso pelo bens e os atingidos após colocados à venda por prazo razoável, estando comprador e vendedor cientes das variações de mercado, constando-se a disposição e a não necessidade de negociação de ambas as partes.

3 – MÉTODOS E CRITÉRIOS ADOTADOS

Foi adotado o “método comparativo de dados de mercado”, por ser considerado o mais indicado para o caso presente.

O método é comparativo porquanto a pesquisa de mercado realizada foi dirigida no sentido de apuração dos valores médios, unitários e básicos de bens semelhantes e/ou comparáveis pela sua situação, estado de conservação, apresentação, dentre outros fatores que podem influir, direta ou indiretamente, na valorização ou desvalorização dos bens avaliados.

4 – NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com as normas brasileiras de avaliação da ABNT, os níveis de precisão de uma avaliação estão condicionados à quantidade, à atualidade, à confiabilidade e ao tratamento dos elementos pesquisados e compulsados.

Neste presente trabalho participam profissionais altamente qualificados e com experiências anteriores neste tipo de serviço, sendo executado um trabalho dentro de um nível de precisão normal.

Foram realizadas investigações específicas para apuração dos valores unitários médios de bens semelhantes e/ou comparáveis aos ora objeto da presente avaliação, além da coleta de dados de mercado junto a empresas de venda de bens semelhantes.

Coletados, os dados de mercado foram tratados com o saneamento dos mesmos, bem como a sua respectiva homologação, considerados todos os fatores pertinentes, conforme recomenda a moderna técnica avaliatória.

Para avaliação dos veículos bens públicos foram analisados todos os quesitos concernentes às condições de uso, conservação, utilidade, modelo e anos de fabricação e outros, dos preços e valores praticados pelo mercado a nível regional e nacional.

Alexsander Pretti Domingos
Leiloeiro Público Oficial – JUCEMG 1221/2021

Os valores apurados estão baseados no estado em que se encontram os bens para fins de leilão público, sem qualquer tipo de garantia, considerando-se o preço inicial, sendo que qualquer cidadão poderá participar e ampliar o valor na aquisição.

O valor inicial, conforme recomenda a moderna técnica de vendas, deve ser atrativo e, em o sendo, espera-se um maior número de interessados e presentes no leilão, o que facilita o aumento do número de lances no decorrer do leilão, alcançando-se melhores resultados.

5 – CONCLUSÕES:

Conforme relatado pela Administração Municipal, houve uma grande renovação inicial da frota municipal com a aquisição de novos veículos e equipamentos, objetivando a redução dos custos de manutenção, riscos inerentes ao desgaste natural e operacional, tornando o ambiente e as condições de trabalho mais salubres e seguras, renovação esta que continua, agora de forma gradativa.

A adoção de tais medidas é justificável e, em consequência, melhora as condições de trabalho com a utilização de melhores ferramentas, promovendo o bem estar dos servidores e munícipes através da otimização.

Além da considerável redução dos custos de manutenção, melhoria das condições de trabalho e da prestação dos serviços à sociedade, a alienação dos bens considerados antieconômicos e inservíveis para a Administração Municipal se transforma em recursos que serão aplicados, em sua totalidade, em outras despesas de capital, visando o melhor e mais amplo atendimento do interesse público.

Registre-se novamente que os bens a serem leiloados foram avaliados para a fixação do preço mínimo de arrematação, levando-se em consideração o importantíssimo caráter atrativo que um leilão deva possuir, visando sempre o maior número de interessados e utilizando-se de mecanismos e tecnologias contemporâneas para aumentar e facilitar a análise dos interessados.

Nesse sentido, a Administração do Município de Monte Santo de Minas/MG optou pela realização de leilão com a utilização de meios *on line* para verificação, participação e para oferta de lances.

Os bens abaixo mencionados e avaliados serão vendidos no estado e condições em que se encontram, pressupondo-se que serão previamente examinados pelos licitantes, não cabendo, portanto, qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades intrínsecas e extrínsecas.

LOT	DESCRIÇÃO	LANCE	DÉBITOS /
-----	-----------	-------	-----------

Alexsander Pretti Domingos
Leiloeiro Público Oficial – JUCEMG 1221/2021

E		INICIAL (R\$)	DOCUMENTO S
1	Automóvel Fiat Doblo (Ambulância), placa PZN-4094, chassi 9BD22315UG2042068, ano/modelo 2016/2016, cor branca. No estado e condições que se encontra.	16.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
2	Automóvel Fiat Doblo (Ambulância), placa PZN-4095, chassi 9BD22315UG2042328, ano/modelo 2016/2016, cor branca. No estado e condições que se encontra.	16.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
3	Automóvel Fiat Doblo (Ambulância), placa OPQ-9355, chassi 9BD223153D2031910, ano/modelo 2013/2013, cor branca. No estado e condições que se encontra.	16.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
4	Automóvel Renault Kangoo (Ambulância), placa PVD-0310, chassi 8A1FC1405FL489634, ano/modelo 2014/2015, cor branca. No estado e condições que se encontra.	12.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
5	Automóvel Peugeot Partner (Ambulância), placa QUO-3206, chassi 8AEGCNFN8K6505112, ano/modelo 2018/2019, cor branca. No estado e condições que se encontra.	12.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
6	Automóvel Peugeot Partner (Ambulância), placa QOK-6249, chassi 8AEGCNFN8KG501309, ano/modelo 2018/2019, cor branca. No estado e condições que se encontra.	9.500,00	A ser apurado pelo arrematante.
7	Automóvel Chevrolet Montana (Ambulância), placa QNR-0160, chassi 9BGCA8030JB165393, ano/modelo 2017/2018, cor branca. No estado e condições que se encontra.	16.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
8	Van Mercedes Sprinter (Ambulância), placa HMN-9752, chassi 8AC9036629E008367, ano/modelo 2008/2009, cor branca. No estado e condições que se encontra.	20.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
9	Automóvel Fiat Doblo Essence (07 lugares), placa PXI-6283, chassi 9BD1196OSG1133486, ano/modelo 2015/2016, cor branca. No estado e condições que se encontra.	15.500,00	A ser apurado pelo arrematante.
10	Automóvel Renault Sandero, placa ORC-9874, chassi 93YBSR6RHEJ376520, ano/modelo 2014/2014, cor branca.	11.900,00	A ser apurado pelo

Alexsander Pretti Domingos
Leiloeiro Público Oficial – JUCEMG 1221/2021

	No estado e condições que se encontra.		arrematante.
11	Automóvel Fiat Uno Mille, placa HMN-5121, chassi 9BD15802764842038, ano/modelo 2006/2006, cor branca. No estado e condições que se encontra.	4.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
12	Automóvel Fiat Uno Mille, placa HLF-5232, chassi 9BD15802AB6554083, ano/modelo 2011/2011, cor vermelha. No estado e condições que se encontra.	5.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
13	Automóvel Fiat Uno Mille, placa HMN-5118, chassi 9BD15802764841144, ano/modelo 2006/2006, cor branca. No estado e condições que se encontra.	4.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
14	Van Citroen Jumper, placa PWG-7011, chassi 935ZBWMMBF2149552, ano/modelo 2015/2015, cor branca. No estado e condições que se encontra.	22.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
15	Automóvel Wolkswagen Gol Ecomotion, placa HLF-3822, chassi 9BWAA05W1BP037170, ano/modelo 2010/2011, cor vermelha. No estado e condições que se encontra.	5.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
16	Automóvel Wolkswagen Gol Ecomotion, placa HLF-3707, chassi 9BWAA05W9BP031178, ano/modelo 2010/2011, cor vermelha. No estado e condições que se encontra.	5.900,00	A ser apurado pelo arrematante.
17	Automóvel Fiat Palio Fire Economy, placa OPS-5329, chassi 9BD17164LD5866881, ano/modelo 2013/2013, cor vermelha. No estado e condições que se encontra.	6.500,00	A ser apurado pelo arrematante.
18	Van Fiat Ducato, placa HLF-4768, chassi 93W244M24B2066162, ano/modelo 2010/2011, cor branca. No estado e condições que se encontra.	22.500,00	A ser apurado pelo arrematante.
19	Van Peugeot Boxer, placa HLF-9749, chassi 936ZBWMMBD2094726, ano/modelo 2012/2013, cor branca. No estado e condições que se encontra.	19.800,00	A ser apurado pelo arrematante.
20	Automóvel Fiat Fiorino, placa HMN-8821, chassi 9BD25542988832129, ano/modelo 2008/2008, cor branca. No estado e condições que se encontra.	3.000,00	A ser apurado pelo arrematante.
21	Caminhão GMC, placa HMM-7454, chassi 9BG874NK01C701152, ano/modelo 2000/2001, cor branca. No estado e condições que se encontra.	2.000,00	A ser apurado pelo arrematante.

Alexsander Pretti Domingos
Leiloeiro Público Oficial – JUCEMG 1221/2021

22	Pá Carregadeira CAT, não constando ano/modelo, cor amarela. No estado e condições que se encontra.	5.000,00	A ser apurado pelo arrematante.
23	Sucata de informática. No estado e condições que se encontra.	300,00	
24	Materiais de Iluminação Pública (incluindo braços de diversos modelos, luminárias de diversos modelos para lâmpadas vapor de sódio, relês fotoelétricos, reatores). o estado e condições que se encontra.	2.500,00	
25	Sucatas Transformadores de Energia. o estado e condições que se encontra.	200,00	
26	Sucatas Aparelhos e Ar Condicionado. o estado e condições que se encontra.	200,00	
27	Sucatas Mobiliário. o estado e condições que se encontra.	300,00	
28	Sucatas Tratores/Implementos. o estado e condições que se encontra.	2.000,00	
29	Sucatas Ferragens Diversas. o estado e condições que se encontra.	1.000,00	
30	Peças Veículos (inclusive novas). o estado e condições que se encontra.	2.500,00	
31	Materiais de Expediente/Limpeza Vencidos. o estado e condições que se encontra.	200,00	

Total Geral dos Bens Móveis: R\$269.600,00 (duzentos e sessenta e nove mil e seiscentos reais), sendo estes os valores pelos quais avalio os bens, no estado em que se encontram, salvo melhor juízo e/ou variação de mercado.

Alexsander Pretti Domingos
Leiloeiro Público Oficial – JUCEMG 1221/2021

Colatina (ES), 09 de novembro de 2023.



Documento assinado digitalmente
ALEXSANDER PRETTI DOMINGOS
Data: 09/11/2023 22:41:52-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Alexsander Pretti Domingos
Leiloeiro Público Oficial – JUCEMG 1221/2021